

VIA LAIETANA 12

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIA INTERIOR MADERA.....	pag. 3
CARPINTERIA EXTERIOR MADERA.....	pag. 3
PAVIMENTO.....	pag. 3
REVESTIMIENTO.....	pag. 3
GRIFERIAS.....	pag. 4

CARPINTERIA INTERIOR MADERA

- ❖ Recuperación de las puertas de entrada en vestíbulo de independencia, mediante la reparación y el pintado de las mismas.
- ❖ Puerta de entrada a la vivienda tipo *Block* BLINDADA de madera anti-incendios homologada.
- ❖ Manetas de la marca italiana FORMANI. Modelo *One Piet*, ONE PBL15/50 color negro mate.
- ❖ Armarios empotrados de la casa KICO, modelo:
 - ALTAIR para la suite principal con puertas de perfil metálico color *Cacao* y cristal *Vetro Stop Sol Grigio*. Interior acabado melamínico *Rodin Olmo*, con iluminación interior mediante sensor y bisagras amortiguadas.
 - BASIC para resto de habitaciones con puertas de madera acabado *Laccato Opaco Liscio* color *Grigio Maya*. Interior acabado melamínico *Rodin Olmo*, con iluminación interior mediante sensor, tirador *Maniglia Prism Laccato Opaco* y bisagras amortiguadas.

CARPINTERIA EXTERIOR MADERA

- ❖ Ventanas de madera de Pino de Flandes
 - Perfilera Gilven de 68 mm con dos burletes en la hoja
 - Herrajes inox
 - Marco de 70x70
 - Tapajuntas macizo de 70x10
 - Pintura bicolor *Lassur* color *Ral 7032* al agua con 3 manos de acabado
 - Vidrio con cámara *stadip 4+4/16/stadip silence 3+3*, con una reducción acústica de 42db
 - Travesaños postizos para un solo vidrio

PAVIMENTO

- ❖ Parquet de madera natural colocado encolado a punta Hungría 45o. Acabado rústico brushed R2 (560x140x15/4).
- ❖ Zócalo de DM *lacado RAL 7032* de 15x700mm

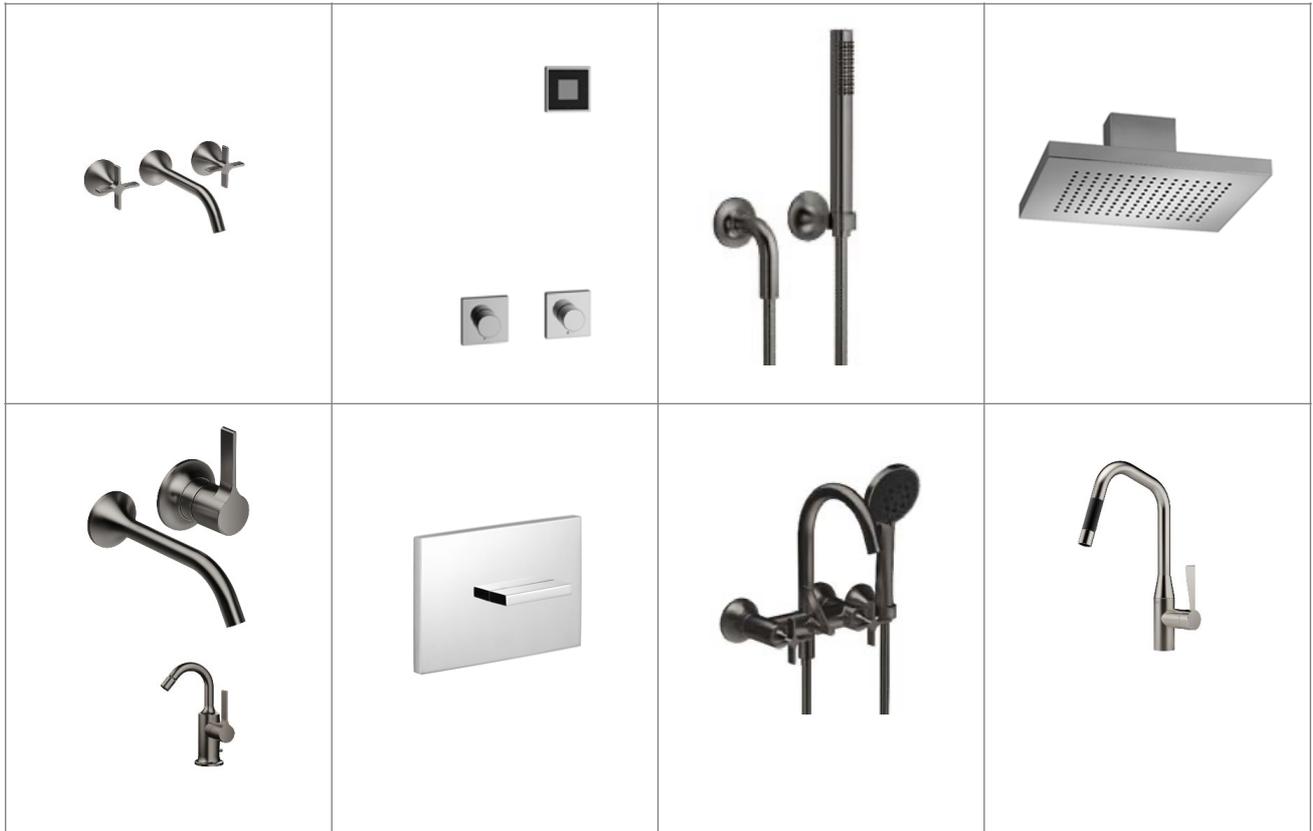
REVESTIMIENTO

- ❖ Alicatado y pavimento de baños mediante piezas porcelánicas de gran formato con integración de lavabos y platos de ducha con el mismo acabado, según baño:
 - Baño suite principal: *Ultra Marmi Bianco Calacat Luc* (ARIOSTEA, Matimex)
 - Baño 2: *Basaltina Sand* (ARIOSTEA, Matimex)

- ❖ Pintura plástica de techos y paredes con mano de fondo y dos manos de acabado, textura lisa.

GRIFERIAS

Griferías de la marca DORN BRACHT.



❖ Baño principal:

- Batería mural de lavabo sin válvula. Modelo *Vaia* acabado Dark Platinum mate (36 712 809-99)
- Modelo E-UNIT (electrónico y conectado a la red de domótica) y rociador *Just Rain*. Juego de ducha de mano con rosetas individuales acabado inox cepillado (27 808 809-99).
- Monomando de bidet con válvula automática acabado Dark Platinum mate (33 600 809-99)
- Cubierta para cisterna de inodoro empotrada de la empresa TeCe acabado Dark Platinum mate.

❖ **Baño secundario:**

- Monomando mural de lavabo. Modelo *Vaia* acabado Dark Platinum mate (36 812 809-99) .
- Monomando de bañera para montaje a pared con juego de ducha de mano acabado Dark Platinum mate (Tipo 25 133 809-99).
- Cubierta para cisterna de inodoro empotrada de la empresa TeCe acabado Dark Platinum mate.

❖ **Cocina:**

Monomando *Profi* acabado Platino mate (33 865 895-06)